

COMUNE DI CASALE MARITTIMO

Prov. di Pisa

✉ Via del Castello, 133 - ☎. 0586 / 65 34 07 📠 fax 0586 / 65 34 44

ORDINANZA N. 39 DEL 20.09.2018 PROTOCOLLO N. 4481

Oggetto : Proroga termini fino alla data del 27.09.2018 dell' Ordinanza Comunale n. 16 del 23.05.2018 prot. n. 2463 di ingiunzione di demolizione opere abusivamente eseguite ex artt. 27 e 31 del D.P.R. 380 del 2001 .

IL RESPONSABILE dell' UFFICIO TECNICO COMUNALE

VISTA la precedente propria ordinanza Comunale n. 16 del 23.05.2018 prot. N. 2463 a carico della Sig.ra xxxxxxxx nata a xxxx in data xxxxxx ed ivi residente in Via xxxxxx per la demolizione delle opere abusivamente eseguite dalla stessa ed ad eseguire il ripristino dello stato dei luoghi sul terreno distinto catastalmente al foglio n. xx mappale n. xxx, in Casale Marittimo, località Casalvecchio, da eseguirsi a propria cura e spese entro novanta (90) giorni decorrenti dalla data di notifica avvenuta in data 22 Giugno 2018, e quindi demolizione e rimessa in pristino da effettuarsi entro la data del 20 Settembre 2018 .

Vista la comunicazione della xxxxxxxx , pervenuta al protocollo comunale in data 19.09.2018 al n. 4440, con la quale esprime la sua volontà di eseguire l'ordinanza comunale, provvedendo alla rimozione del manufatto, allegando anche dichiarazione della Impresa Lavorazioni Agricole xxxxxxxxxx la quale assicura la sua disponibilità dal giorno di Sabato 22 Settembre 2018, con inizio nelle prime ore della mattina; con la stessa comunicazione la xxxxxxxx richiede il differimento-proroga del termine per l' esecuzione dell' ordinanza comunale n. 16 del 2018;

Ritenuto di accogliere tale richiesta e di concedere una proroga di sette (7) giorni per la demolizione e rimessa in pristino e quindi fino a Giovedì 27 Settembre 2018;

Dato atto che il soggetto responsabile delle opere abusivamente eseguite risulta essere la proprietaria: Sig.ra xxxxxxxxxx nata a Cecina in data xxxxxxxxxxxxxx ed ivi residente in xxxxxx , come si evince dalla comunicazione prot. 611 del 14.05.2018 della Regione Carabinieri Forestale "Toscana" – Stazione di Riparbella, pervenuta a questo Comune al protocollo in data 15.5.2018 al n. 2371.

dato atto che le suddette opere abusive da demolire insistono su suolo assoggettato ai seguenti vincoli:

- Vincolo idrogeologico ex R.D. 3267 del 1923 e L.R.T. n. 39 del 2000,
- Vincolo Sismico ex L. 64 del 1974 e L.T. T. n. 88 del 1982;

- E nel P.I.T.- P.P.R. della Regione Toscana:
- Area boscata (bosco di latifoglie) a tutela ambientale ex art. 142 del D. Lgs. 42 del 2004;
- Area di interesse archeologico a tutela ambientale ex art. 142 del D. Lgs. 42 del 2004

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) della Regione Toscana in vigore dal 20.05.2015

Visto l'art. 27 e 31 del D.P.R. 380 del 2001 ed

art. 193 della L.R.T. n. 65 del 2014 e sue modifiche ed integrazioni,

VISTE e considerate le vigenti normative in materia urbanistica/edilizia,

VISTO lo strumento urbanistico vigente (Regolamento Urbanistico Comunale)

Visto il P.T.C. della Provincia di Pisa

Viste le leggi 15/5/1997 n. 127, L. 142/90 art. 51 comma 3°, L. 191/1998 e T.U.E.L. D.Lgs. n. 267 del 2000, con le quali viene attribuita ai dirigenti degli Enti Locali la competenza alla adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno non espressamente riservati agli organi di governo dell'Ente ;

Vista la normativa vigente in materia;

CONCEDE PROROGA fino alla data del 27.09.2018

Ed ORDINA

Alla proprietaria Sig.ra xxxxxxxxxxxx nata a Cecina in data xxxxxxxxxxxx ed ivi residente in xxxxxxxxxxxx la demolizione delle opere abusivamente eseguite sopra descritte ed il ripristino dello stato dei luoghi sul terreno distinto catastalmente al foglio n. xxx mappale n. xxx in Casale Marittimo località Casalvecchio a propria cura e spese entro il giorno di Giovedì 27.09.2018 .

Permane ferma ed impregiudicata l'azione penale prevista dalla normativa statale del D.P.R. n. 380 del 2001 e sue modifiche ed integrazioni.

Se il responsabile dell' abuso non provvede alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi nel termine suddetto, il bene e l' area di sedime, nonché l' area circostante sono acquisiti gratuitamente al patrimonio del Comune. L' area acquisita non può essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.

L' accertamento dell' inottemperanza alla presente ingiunzione a demolire, previa notifica all' interessato, costituisce titolo per l' immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

Ed inoltre si ritiene utile informare la Sig.ra xxxxxxxx delle conseguenze a suo carico in caso di mancata demolizione e rimessa in pristino entro il termine assegnato: si riportano le disposizioni del comma 4-bis dell'art. 31 del DPR 380 del 2001: L' Autorità competente, constatata l'inottemperanza alla demolizione e rimessa in pristino, irroga una sanzione pecuniaria di importo compreso tra euro 2'000,00 ed euro 20'000,00 (ventimila), salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'articolo 27 (le aree a tutela ambientale) è sempre irrogata nella misura massima.

E' facoltà del responsabile dell'abuso di intraprendere tutte le iniziative e depositare atti ed istanze presso i competenti Uffici giudiziari o quant' altro ritiene utile.

DISPONE INOLTRE

*Che la presente Ordinanza sia **notificata** alla proprietaria
Sig.ra xxxxxxxxxxxx residente in xxxxx in xxxxxxxxxxxx*

E che venga altresì trasmessa a:

1-PROCURATORE DELLA REPUBBLICA PRESSO LA PRETURA CIRCONDARIALE DI LIVORNO

2- Al Presidente della Regione Toscana – Via di Novoli 26 – Firenze

3- Al Segretario Comunale del Comune di Casale Marittimo

*4- Alla Regione Toscana – Sezione Sismica in Pisa in Piazza Vittorio Emanuele II^
n. 14 - 56 100 – Pisa*

*5- Al Presidente della Provincia di Pisa – Pianificazione urbanistica – Piazza Vittorio
Emanuele II^ n. 14 – 56100 – Pisa*

*6-Alla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed archeologici di Pisa – Lungarno Guicciardini
46 . 56100 - Pisa*

7. Alla Polizia locale del Comune di sede

Il Responsabile del Servizio di Polizia Locale del Comune di Casale Marittimo e gli Agenti della Forza Pubblica sono incaricati dell'esecuzione della presente Ordinanza.

Contro il presente atto e' ammesso ricorso giurisdizionale al Competente Tribunale Amministrativo Regionale entro i termini di legge.

Data 20.09.2018

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO COMUNALE

Geom. Stefano Fantacci

Telef. 0586 65 34 07

e-mail : sf@comune.casale-marittimo.pi.it

Urbanistica - proroga ordinanza pubblic.